

Spedition Kübler GmbH, Boveristrasse 22-24, 68309 Mannheim

RaumZeitLabor e.V.
Boveristrasse 22-24

68309 Mannheim

Spedition Kübler GmbH
Niederlassung Mannheim
Boveristrasse 22-24
68309 Mannheim

Tel.: 0621 - 861 92 74

Fax: 0621 - 861 92 75

E-Mail: mutlu@kuebler-spedition.de

Internet: www.kuebler-spedition.de

Seite: 1

Kunden Nr.: 55620

KD.USt-ID: DE 215 893 757

Steuernr.: 28 840 80

USt-Id: DE 146 783 478

Datum: 20.12.2013

Rechnung Nr. 20130480

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	1,00 St.	Schwergutlager Mannheim Betriebskostenabrechnung 2012 für die Räume d3 104 und d3 105 - gemäß beiliegender Aufstellung -	1.560,42	1.560,42
Gesamt Netto				1.560,42
zzgl. 19,00 % USt. auf			1.560,42	296,48
Gesamtbetrag				1.856,90

Zahlbar nach Rechnungseingang, ohne Abzug

Spedition Kübler GmbH, Boveristr. 22-24, 68309 Mannheim

RaumZeitLabor e.V.
Boveristrasse 22-24

68309 Mannheim

Spedition Kübler GmbH
Niederlassung Mannheim
Boveristrasse 22-24
68309 Mannheim
Tel.: 0621 - 861 92 74
Fax: 0621 - 861 92 75
E-Mail: mannheim@kuebler-spedition.de
Internet: www.kuebler-spedition.de

Mannheim, 20.12.2013

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Tag
		RM	- 74	20.12.13

Objekt: 68309 Mannheim, Boveristr. 22 – 34
Betriebskostenabrechnung 2012
Raum d3 104 und d3 105

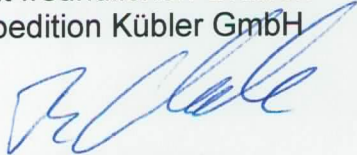
Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Anlage erhalten Sie die Aufstellung der Betriebskostenabrechnung 2012
exklusive Stromverbrauch. Es ergibt sich für Sie folgende Gesamtnachzahlung:

Nachzahlung netto	1.560,42 €
zzgl. 19% Mwst.	296,48 €
Gesamtnachzahlung 2012	<u>1.856,90 €</u>

Wir bitten Sie den Gesamtnachzahlungsbetrag gemäß beigefügter Rechnung bis zum
30.01.2014 auf das Konto der Spedition Kübler GmbH zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Spedition Kübler GmbH


ppa. Robert Mutlu

Betriebskostenabrechnung 2012

Objekt: 68309 Mannheim, Boveristr. 22 – 34
Mieter: RaumZeitLabor e.V.

Gesamtfläche: d3 1.OG beheizt: 826 qm
Gesamtverbrauch: 72.670,00 kwh

Kosten von 01.01.2012 bis 30.09.2012: 5.416,35 € ./ 528,64 qm = 10,2458 €/qm
Wärme d3 104: ohne 0,00 €
Wärme d3 105: 10,2458 €/qm x 115,00 qm 1.178,27 €

Kosten von 01.10.2012 bis 31.12.2012:
Wärme d3 104: Minol 221,07 €
Wärme d3 105: Minol 651,83 €

Stromkosten
Gemäß Anlage 1.822,25 €

Gesamtkosten 2.051,17 €
abzgl. Vorauszahlungen 2.313,00 €

Nachzahlung netto 1.560,42 €
zzgl. 19% Mwst. 296,48 €

Gesamtnachzahlung 2012 1.856,90 €

Spedition Kübler GmbH, Boveristraße 22-24, 68309 Mannheim

	Zähler Nr.	Datum	Zählerstand	Datum	Zählerstand	Differenz	Verbrauch in kWh	Einheit	Kosten Netto in €
1. OG über d3									
Raum 101									
Raum 102									
Raum 103									
Raum 104	S604685-07	01.10.2012	35,00	31.12.2012	350,00	315,00	315,00	0,189	59,54
Raum 105	S209606-0943	01.01.2012	21.478,00	31.12.2012	30.540,00	9.062,00	9.062,00	Grundgebühr 0,189	25,00 1712,72
Raum 106								Grundgebühr	25,00
Raum 107									
Raum 108									
Raum 109									
Raum 110									
Raum 111									
Raum 112									
Raum 113									
Gesamtbeträge:							9.377,00		1.822,25

Kunde: Raumzeitiabor

in Rechnung zu stellender Betrag: 1.822,25 € / netto zzgl. 19% MwSt.

Ihre Abrechnung für Heizung 2012

**LG 238.659-7 (Räume 101 - 112)
Boveristr. 22-34
68305 Mannheim**

**Liegenschaft Boveristr. 22-34
68305 Mannheim**
erstellt im Auftrag von Heinz Rößler
Hammerschmiedsweg 7
74523 Schwäbisch Hall-Gelbingen
vertreten durch Robert Mutlu
Boveristr. 22-24
68309 Mannheim
Liegenschaftsnummer 186.069-1
Ihre Nutzernummer **5/1**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2012 - 30.09.2012**
erstellt am 13.12.2013

Ihr Verbrauch

Heizung in kWh					= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		
Unbekannt	1063	106.200,00 *G	33.530,00		72.670,00

Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung					
Grundkosten	*G	528,64	m ² Nutzfläche	x	3,1085914 € je m ² Nutzfläche = 1.643,33 €
Verbrauchskosten	*G	72.670,00	kWh	x	0,0519198 € je kWh = 3.773,02 €
Summe Kosten für Heizung					5.416,35 €
Nutzerwechsel					13,00 €
Ihre Gesamtkosten					5.429,35 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen. (640 von 1000 Gradtagzahlen)

Ihre Abrechnung für Heizung 2012

Raum 104
Boveristr. 22-34
68305 Mannheim

Liegenschaft Boveristr. 22-34
68305 Mannheim
erstellt im Auftrag von Spedition Kübler GmbH
Boveristr. 22-24
68309 Mannheim
vertreten durch Robert Mutlu
Boveristr. 22-24
68309 Mannheim
Liegenschaftsnummer 238.659-7
Ihre Nutzernummer **4**
Ihr Nutzungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**
erstellt am 13.12.2013

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Gewerberaum	9180	44,00	0,00	11,684	514,10
Gewerberaum	7210	44,00	0,00	11,684	514,10
Summe Heizung					1.028,20

Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung					
Grundkosten	54,00	m ² Nutzfläche	x	2,0537530 €	je m ² Nutzfläche = 110,90 €
Verbrauchs-kosten	1.028,20	Einheiten	x	0,1071505 €	je Einheit = 110,17 €
Summe Kosten für Heizung					221,07 €
Ihre Gesamtkosten					221,07 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2012

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Boveristr. 22-34**
68305 Mannheim

Liegenschaftsnummer 238.659-7
 Abrechnungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**
 erstellt am 13.12.2013

Kostenaufstellung

Ausgaben für Festkosten

POSITION	BETRAG
Festkosten	3.059,33 €
Summe Verbrauch	3.059,33 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Abrechnungsservice	323,55 €
Summe Heiznebenkosten	323,55 €
3.382,88 €	

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Miete Heizkostenverteiler	9,91 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	24,00 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	33,91 €

Summe aller Kosten zur Verteilung 3.416,79 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.382,88 €
+ Miete Heizkostenverteiler	9,91 €
	→ 3.392,79 €

Kosten für Heizung

davon 50 % Grundkosten	1.696,40 €	:	826,00 m ² Nutzfläche	=	2,0537530 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.696,39 €	:	15.831,84 Einheiten	=	0,1071505 € je Einheiten

Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)	→ 24,00 €
Summe der verteilten Kosten	→ 3.416,79 €

Ihre Abrechnung für Heizung 2012

Raum 105
Boveristr. 22-34
68305 Mannheim

Liegenschaft Boveristr. 22-34
68305 Mannheim
erstellt im Auftrag von Spedition Kübler GmbH
Boveristr. 22-24
68309 Mannheim
vertreten durch Robert Mutlu
Boveristr. 22-24
68309 Mannheim
Liegenschaftsnummer 238.659-7
Ihre Nutzernummer **5**
Ihr Nutzungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**
erstellt am 13.12.2013

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG		= VERBRAUCH
Gewerberaum	1161	91,00	0,00	11,684		1.063,24
Gewerberaum	0995	84,00	0,00	11,684		981,46
Gewerberaum	7212	74,00	0,00	11,684		864,62
Gewerberaum	1064	83,00	0,00	11,684		969,77
Summe Heizung						3.879,09

Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung						
Grundkosten	115,00	m ² Nutzfläche	x	2,0537530 €	je m ² Nutzfläche	= 236,18 €
Verbrauchsdaten	3.879,09	Einheiten	x	0,1071505 €	je Einheit	= 415,65 €
Summe Kosten für Heizung						651,83 €
Ihre Gesamtkosten						651,83 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2012

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Boveristr. 22-34**
68305 Mannheim

Liegenschaftsnummer 238.659-7
 Abrechnungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**
 erstellt am 13.12.2013

Kostenaufstellung

Ausgaben für Festkosten		Heiznebenkosten	
POSITION	BETRAG	POSITION	BETRAG
Festkosten	3.059,33 €	Abrechnungsservice	323,55 €
Summe Verbrauch	3.059,33 €	Summe Heiznebenkosten	323,55 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten		3.382,88 €	

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Heizkostenverteiler	9,91 €	Heizung
Sonderkosten einzelner Nutzer	24,00 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		33,91 €
		Summe aller Kosten zur Verteilung
		3.416,79 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten				3.382,88 €	
+ Miete Heizkostenverteiler				9,91 €	
Kosten für Heizung				3.392,79 €	
davon 50 % Grundkosten	1.696,40 €	:	826,00 m ² Nutzfläche	=	2,0537530 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.696,39 €	:	15.831,84 Einheiten	=	0,1071505 € je Einheiten
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)				→	24,00 €
Summe der verteilten Kosten				→	3.416,79 €