

Spedition Kübler GmbH, Boveristrasse 22-24, 68309 Mannheim

RaumZeitLabor e.V.  
Boveristrasse 22-24

68309 Mannheim

Spedition Kübler GmbH  
Niederlassung Mannheim  
Boveristrasse 22-24  
68309 Mannheim

Tel.: 0621 - 861 92 74

Fax: 0621 - 861 92 75

E-Mail: [mutlu@kuebler-spedition.de](mailto:mutlu@kuebler-spedition.de)

Internet: [www.kuebler-spedition.de](http://www.kuebler-spedition.de)

Seite: 1

Kunden Nr.: 55620

KD.USt-ID: DE 215 893 757

Steuernr.: 28 840 80

USt-Id: DE 146 783 478

Datum: 20.12.2013

## Rechnung Nr. 20130480

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	1,00 St.	Schwergutlager Mannheim  Betriebskostenabrechnung 2012 für die Räume d3 104 und d3 105  - gemäß beiliegender Aufstellung -	1.560,42	1.560,42
<b>Gesamt Netto</b>				1.560,42
zzgl. 19,00 % USt. auf			1.560,42	296,48
<b>Gesamtbetrag</b>				<b>1.856,90</b>

Zahlbar nach Rechnungseingang, ohne Abzug

Spedition Kübler GmbH, Boveristr. 22-24, 68309 Mannheim

RaumZeitLabor e.V.  
Boveristrasse 22-24

68309 Mannheim

Spedition Kübler GmbH  
Niederlassung Mannheim  
Boveristrasse 22-24  
68309 Mannheim

Tel.: 0621 - 861 92 74

Fax: 0621 - 861 92 75

E-Mail: [mannheim@kuebler-spedition.de](mailto:mannheim@kuebler-spedition.de)

Internet: [www.kuebler-spedition.de](http://www.kuebler-spedition.de)

Mannheim, 20.12.2013

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

RM

Durchwahl

- 74

Tag

20.12.13

**Objekt: 68309 Mannheim, Boveristr. 22 – 34**  
**Betriebskostenabrechnung 2012**  
**Raum d3 104 und d3 105**

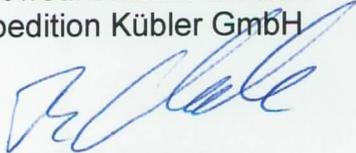
Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Anlage erhalten Sie die Aufstellung der Betriebskostenabrechnung 2012  
exklusive Stromverbrauch. Es ergibt sich für Sie folgende Gesamtnachzahlung:

Nachzahlung netto	1.560,42 €
zzgl. 19% Mwst.	296,48 €
<b>Gesamtnachzahlung 2012</b>	<b><u>1.856,90 €</u></b>

Wir bitten Sie den Gesamtnachzahlungsbetrag gemäß beigefügter Rechnung bis zum  
30.01.2014 auf das Konto der Spedition Kübler GmbH zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Spedition Kübler GmbH

  
ppa. Robert Mutlu

**Betriebskostenabrechnung 2012**

**Objekt:** 68309 Mannheim, Boveristr. 22 – 34  
**Mieter:** RaumZeitLabor e.V.

Gesamtfläche: d3 1.OG beheizt: 826 qm  
Gesamtverbrauch: 72.670,00 kwh

Kosten von 01.01.2012 bis 30.09.2012: 5.416,35 € ./ 528,64 qm = 10,2458 €/qm  
Wärme d3 104: ohne 0,00 €  
Wärme d3 105: 10,2458 €/qm x 115,00 qm 1.178,27 €

Kosten von 01.10.2012 bis 31.12.2012:  
Wärme d3 104: Minol 221,07 €  
Wärme d3 105: Minol 651,83 €

Stromkosten  
Gemäß Anlage 1.822,25 €

Gesamtkosten 2.051,17 €  
abzgl. Vorauszahlungen 2.313,00 €

Nachzahlung netto 1.560,42 €  
zzgl. 19% Mwst. 296,48 €

**Gesamtnachzahlung 2012 1.856,90 €**

Spedition Kübler GmbH, Boveristraße 22-24, 68309 Mannheim

	Zähler Nr.	Datum	Zählerstand	Datum	Zählerstand	Differenz	Verbrauch in kWh	Einheit	Kosten Netto in €
1. OG über d3									
Raum 101									
Raum 102									
Raum 103									
Raum 104	S604685-07	01.10.2012	35,00	31.12.2012	350,00	315,00	315,00	0,189	59,54
Raum 105	S209606-0943	01.01.2012	21.478,00	31.12.2012	30.540,00	9.062,00	9.062,00	Grundgebühr 0,189	25,00 1712,72
Raum 106								Grundgebühr	25,00
Raum 107									
Raum 108									
Raum 109									
Raum 110									
Raum 111									
Raum 112									
Raum 113									
<b>Gesamtbeträge:</b>							<b>9.377,00</b>		<b>1.822,25</b>

Kunde: Raumzeitiabor

in Rechnung zu stellender Betrag: 1.822,25 € / netto zzgl. 19% MwSt.

## Ihre Abrechnung für Heizung 2012

**LG 238.659-7 (Räume 101 - 112)  
Boveristr. 22-34  
68305 Mannheim**

**Liegenschaft Boveristr. 22-34  
68305 Mannheim**  
erstellt im Auftrag von Heinz Rößler  
Hammerschmiedsweg 7  
74523 Schwäbisch Hall-Gelbingen  
vertreten durch Robert Mutlu  
Boveristr. 22-24  
68309 Mannheim  
Liegenschaftsnummer 186.069-1  
Ihre Nutzernummer **5/1**  
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2012 - 30.09.2012**  
erstellt am 13.12.2013

### Ihr Verbrauch

Heizung in kWh					= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		
Unbekannt	1063	106.200,00 *G	33.530,00		<b>72.670,00</b>

### Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung					
Grundkosten	*G	528,64	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	3,1085914 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 1.643,33 €
Verbrauchskosten	*G	<b>72.670,00</b>	kWh	x	0,0519198 € je kWh = 3.773,02 €
Summe Kosten für Heizung					5.416,35 €
Nutzerwechsel					13,00 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>5.429,35 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

\*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen. (640 von 1000 Gradtagzahlen)

## Ihre Abrechnung für Heizung 2012

**Raum 104**  
**Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**

**Liegenschaft Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**  
erstellt im Auftrag von Spedition Kübler GmbH  
Boveristr. 22-24  
68309 Mannheim  
vertreten durch Robert Mutlu  
Boveristr. 22-24  
68309 Mannheim  
Liegenschaftsnummer 238.659-7  
Ihre Nutzernummer **4**  
Ihr Nutzungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**  
erstellt am 13.12.2013

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Gewerberaum	9180	44,00	0,00	11,684	514,10
Gewerberaum	7210	44,00	0,00	11,684	514,10
<b>Summe Heizung</b>					<b>1.028,20</b>

### Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung					
Grundkosten	54,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,0537530 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 110,90 €
Verbrauchs-kosten	<b>1.028,20</b>	Einheiten	x	0,1071505 € je Einheit	= 110,17 €
Summe Kosten für Heizung					221,07 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>221,07 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2012

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**

Liegenschaftsnummer 238.659-7  
 Abrechnungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**  
 erstellt am 13.12.2013

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Festkosten

POSITION	BETRAG
Festkosten	3.059,33 €
Summe Verbrauch	3.059,33 €

### Summe Energie- und Heiznebenkosten

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Abrechnungsservice	323,55 €
Summe Heiznebenkosten	323,55 €
<b>3.382,88 €</b>	

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Miete Heizkostenverteiler	9,91 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	24,00 €
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>33,91 €</b>

**Summe aller Kosten zur Verteilung 3.416,79 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.382,88 €
+ Miete Heizkostenverteiler	9,91 €
	<b>→ 3.392,79 €</b>

### Kosten für Heizung

davon 50 % Grundkosten	1.696,40 €	:	826,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	2,0537530 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.696,39 €	:	15.831,84 Einheiten	=	0,1071505 € je Einheiten

**Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft) → 24,00 €**

**Summe der verteilten Kosten → 3.416,79 €**

## Ihre Abrechnung für Heizung 2012

**Raum 105**  
**Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**

**Liegenschaft Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**  
erstellt im Auftrag von Spedition Kübler GmbH  
Boveristr. 22-24  
68309 Mannheim  
vertreten durch Robert Mutlu  
Boveristr. 22-24  
68309 Mannheim  
Liegenschaftsnummer 238.659-7  
Ihre Nutzernummer **5**  
Ihr Nutzungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**  
erstellt am 13.12.2013

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG		= VERBRAUCH
Gewerberaum	1161	91,00	0,00	11,684		1.063,24
Gewerberaum	0995	84,00	0,00	11,684		981,46
Gewerberaum	7212	74,00	0,00	11,684		864,62
Gewerberaum	1064	83,00	0,00	11,684		969,77
<b>Summe Heizung</b>						<b>3.879,09</b>

### Ihre Kosten (alle Beträge in netto)

Kosten für Heizung						
Grundkosten	115,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,0537530 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 236,18 €
Verbrauchsdaten	<b>3.879,09</b>	Einheiten	x	0,1071505 €	je Einheit	= 415,65 €
Summe Kosten für Heizung						651,83 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>651,83 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2012

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Boveristr. 22-34**  
**68305 Mannheim**

Liegenschaftsnummer 238.659-7  
Abrechnungszeitraum **01.10.2012 - 31.12.2012**  
erstellt am 13.12.2013

## Kostenaufstellung

Ausgaben für Festkosten		Heiznebenkosten	
POSITION	BETRAG	POSITION	BETRAG
Festkosten	3.059,33 €	Abrechnungsservice	323,55 €
Summe Verbrauch	3.059,33 €	Summe Heiznebenkosten	323,55 €
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten</b>		<b>3.382,88 €</b>	

## Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Heizkostenverteiler	9,91 €	Heizung
Sonderkosten einzelner Nutzer	24,00 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>		<b>33,91 €</b>
		<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 3.416,79 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten				3.382,88 €
+ Miete Heizkostenverteiler				9,91 €
<b>Kosten für Heizung</b>				<b>→ 3.392,79 €</b>
davon 50 % Grundkosten	1.696,40 €	:	826,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,0537530 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.696,39 €	:	15.831,84 Einheiten	= 0,1071505 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>				<b>→ 24,00 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>				<b>→ 3.416,79 €</b>